



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

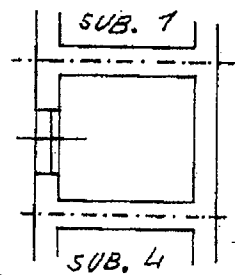
Allegato "A" al Rep. 158  
del 26/01/2018

MOD. BN (

LIRE  
250

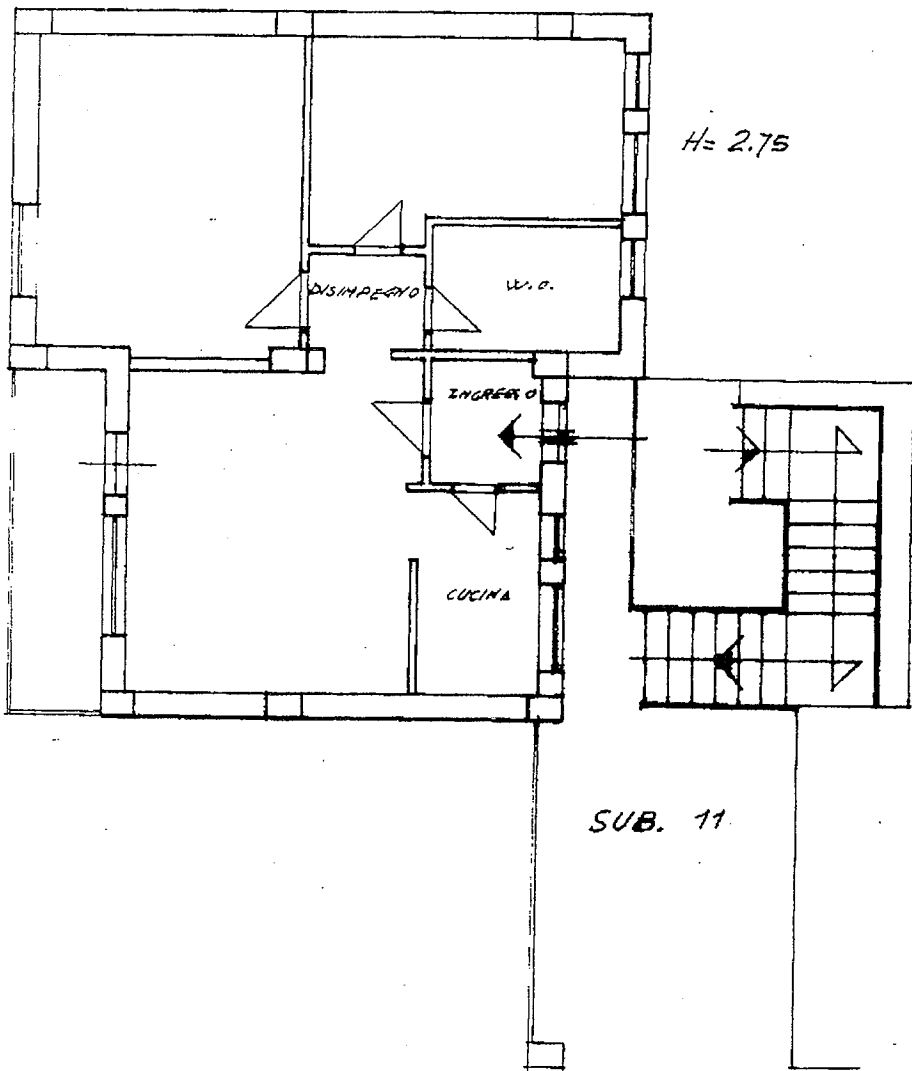
Planimetria di u.i.u. in Comune di VIBO VALENTIA via TEVERE civ. 3

PIANO TERRA



H=2.75

PIANO 1°



H=2.75

SUB. 11

*Handwritten signature and notes:*  
Tutti gli sp...  
Città di Vibo Valentia



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

ALLEGATO n. 3 piano: 1-1;

Declarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
in una Planimetria in atti

Compilata dal PERITO "EDILE"  
AGOSTINO GIANFRANCO

RISERVATO ALL'UFFICIO

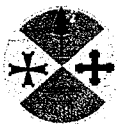
a presentazione: 11/06/1990 - Data di acq.: 13/03/2015 - n. VV0019953 - Richiedente FRANCESCO AUDDINO DELGATO COMUNALE

schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

597 s. 5 della provincia di Catanzaro n. 260

del 22/9/89

Allegato  
Al Rep. n. 158 del 26/07/2018



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE07\_2017

31/12/2018



## DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1</u>	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	--	---

<b>Dati identificativi</b>																																																																			
Regione: Calabria Comune: Vibo Valentia Indirizzo: Via Ievere, 3 - fraz. Trioarni Piano: T-1 Interno: Coordinate GIS: 38,682773-16,066532	Zona climatica: a Anno di costruzione: Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ): 54 Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ): - Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ): 234 Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ): -																																																																		
<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td colspan="4">Comune catastale</td> <td colspan="4">Vibo Valentia</td> <td colspan="4">Sezione</td> <td colspan="4">Foglio</td> <td colspan="2">23</td> <td colspan="2">Particella</td> <td colspan="2">591</td> </tr> <tr> <td>Subalterno</td><td>da</td><td>5</td><td>5</td> <td>da</td><td>5</td><td>5</td> <td>da</td><td>5</td><td>5</td> <td>da</td><td>5</td><td>5</td> <td>da</td><td>5</td><td>5</td> <td>da</td><td>5</td><td>5</td> <td>da</td><td>5</td><td>5</td> </tr> <tr> <td colspan="22">Altro subalterno</td> </tr> </table>		Comune catastale				Vibo Valentia				Sezione				Foglio				23		Particella		591		Subalterno	da	5	5	da	5	5	da	5	5	da	5	5	da	5	5	da	5	5	da	5	5	Altro subalterno																					
Comune catastale				Vibo Valentia				Sezione				Foglio				23		Particella		591																																															
Subalterno	da	5	5	da	5	5	da	5	5	da	5	5	da	5	5	da	5	5	da	5	5																																														
Altro subalterno																																																																			

<b>Servizi energetici presenti</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione	
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose	

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<b>Prestazione energetica globale</b> <div style="text-align: center;">         + Più efficiente        - Meno efficiente     </div> <div style="border: 2px solid black; padding: 10px; text-align: center; margin-top: 10px;"> <b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b>   <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">159,3</span>        kWh/m<sup>2</sup>anno     </div>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:  Se nuovi:  Se esistenti: <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">F</span> <span style="font-size: 1.2em;">159,3</span>
INVERNO	ESTATE							

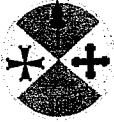
Tosti John - Green Center

[Signature]

[Signature]







# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

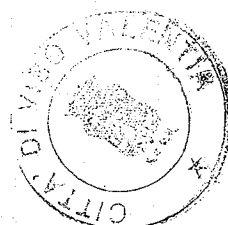
FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (u.m.)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni	
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1643	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <b>159,3</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	536	Sm <sup>3</sup>		
<input type="checkbox"/>	GPL		kg		
<input type="checkbox"/>	Carbone		kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <b>14,4</b>	
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		kg		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		kg		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		kg	Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno <b>34,0</b>	
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		kg		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		kWh		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		kWh		
<input type="checkbox"/>	Eolico				
<input type="checkbox"/>	Tele riscaldamento				
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento				
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)				

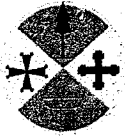
## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>	Intervento su pareti opache	Si / No	33,8	D - EP <sub>gl,nren</sub> = 90,2	<b>D</b>  <b>80,9</b> kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	Intervento su infissi	Si / No	120,1	F - EP <sub>gl,nren</sub> = 147,6	
R <sub>EN3</sub>	Intervento su climatizzazione invernale	Si / No	77,4	D - EP <sub>gl,nren</sub> = 80,9	
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
--	-----	----------	---------------------	-------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	234	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	108	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,46	
EP <sub>H,nd</sub>	67,6	kWh/m <sup>2</sup> ·anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup,uso</sub>	0,013	
Y <sub>E</sub>	0,27	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Impianto	Consumo (kWh/anno)	Efficienza (η)	Costo (€/anno)	Fonte
	-	0,63	1,5	Gas naturale
	-	η <sub>H</sub>		
	-	η <sub>C</sub>		
	-	0,28	12,9	En. Elettrica
	-	η <sub>HW</sub>		
1. Fotovoltaico	-	η <sub>FV</sub>	0,0	Rad. Solare
2. Solare termico	-	η <sub>ST</sub>	0,0	Rad. Solare
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

*[Handwritten signature]*



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Geom. Pasquale MAIORANO	
Indirizzo	Via Gromularo, 31/2 - 89841 Pemocari di Romblolo (VV)	
E-mail	geom.maiorano@gmail.com	
Telefono	348/8022038	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Albo Professionale dei Geometri di Vibo Valentia, 275	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere nè coniuge, nè parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.	
Informazioni aggiuntive		

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
---	--	-----------------------------

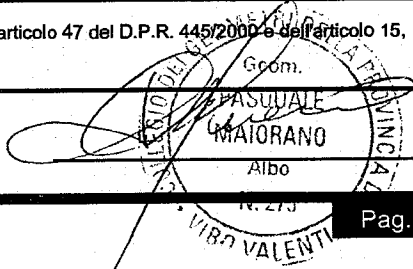
### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione 08/05/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

  
 Geom.  
**PASQUALE MAIORANO**  
 Albo  
 N. 275  
 VIBO VALENTIA

